

KULTURLAND

Genossenschaft

LEBENDIGES LAND IN GEMEINSAMER HAND



Ihr Traum wird wahr

Ökologische Landwirtschaft auf dem eigenen Hof betreiben, als Betriebsgemeinschaft, Landwirt (m/w/d)

Der Demeterhof Maas liegt in Oestereiden, südlich von Lippstadt, einem Ausläufer des Sauerlandes. Der Hof befindet sich seit 200 Jahren im Familienbesitz, umfasst eine Fläche von 70 ha und wird seit 25 Jahren biologisch-dynamisch bewirtschaftet. Auf den mit durchschnittlich 55 Punkten bonitierten Flächen wurden Klee gras, Getreide, Kartoffeln, Körnerleguminosen und auch Zuckerrüben angebaut. Bis 2010 gab es Rotbunte als Ammenkuhherde, aktuell einige Mutterkühe der Rasse Angler. Zum Hof, der am Ortsrand liegt, gehören zwei Wohnhäuser, Wirtschaftsgebäude mit einer Photovoltaikanlage und eine Feldscheune, außerdem ein großer Garten, 6 ha arrondiertes Weideland und 2,75 ha Wald. Die Flächen befinden sich in direkter Nähe zum Hof.

Hof Maas bietet ideale Voraussetzungen für Familien oder Hofgemeinschaften, die bereit sind ihre Zukunft durch eine Hofnachfolge selbst zu gestalten

Die Voraussetzungen

- Sie erwerben die Gebäude der Hofstelle über ein Erbbaurecht
- Sie erhalten eine eigentumsähnliche Pachtsicherheit für die Nutzflächen vom Eigentümer, der Kulturland eG
- Sie können mit wenig Eigenkapital starten
- Sie gestalten den Hof, Ihre Betriebszweige ganz nach Ihrem unternehmerischen Geschick
- Es besteht keinerlei Kooperations-Verpflichtung mit ehemaligen Eigentümern oder Bewohnern

Wir bieten Ihnen zusätzlich

- Intakte Kooperationen zu namhaften Demeter-Höfen im Umkreis von 40 km
- Auf Wunsch Begleitung durch die Kulturland eG und deren fachkundige Vorstände und Aufsichtsräte
- Bei Bedarf unterstützen wir Sie auch bei der Beschaffung von Kapital für weitere Investitionen



**Ihr Herz schlägt für die Bio-Landwirtschaft und Sie möchten als Unternehmer mitgestalten?
Dann freuen wir uns darauf Sie kennenzulernen.**

Senden Sie bitte aussagekräftige Informationen an unseren Partner Kugler & Rosenberger, der uns bei dem Projekt der erfolgreichen Übergabe des Hofes unterstützt: bewerbung@kugler-rosenberger.de. Bei weiteren Fragen können Sie uns auch gerne telefonisch ansprechen: 09187/40919-22

Kugler & Rosenberger GmbH & Co. KG | Brigitte Eskofier | Bahnhofstr. 18 | 90518 Altdorf b. Nbg.



www.kulturland.de

Kulturland eG

kulturlandeg

kulturlandgenossenschaft

