

# Jahresbericht 2020



Generalversammlung in Oestereiden

Kulturland eG Hauptstr. 19 29456 Hitzacker

05862-9411033 info@kulturland.de

# **Editorial**

Liebe Mitglieder, liebe Interessentinnen!

Das Corona-Jahr 2020 war in Deutschland, Europa und weltweit vom Umgang mit einer Pandemie geprägt, die sich in schnellem Tempo über den Erdball verbreitete. Altgewohnte Sicherheiten waren plötzlich verflogen, Menschen wie Regierungen tappten in Unsicherheit und mussten gegenüber einer schwer einschätzbaren Herausforderung improvisieren.

Längst vergessene Fragen traten dabei wieder ins Bewusstsein: Was sind "systemrelevante" Berufe? Worin liegt eine sichere Lebensmittelversorgung? Wie wichtig ist regionale Landwirtschaft? Welchen Erholungswert haben heimische Kulturlandschaften, wenn der Auslandsurlaub wegfällt?

Ähnlich wie andere Organisationen, die solche Fragen schon lange bewegen, konnten wir im Corona-Jahr 2020 einen deutlichen Rückenwind verspüren. Unsere Mitgliederzahlen, Geschäftsguthaben und gesicherten Flächen sind jeweils um gut 40% gewachsen. Fünf neue kooperierende Höfe sind hinzugekommen. Zum Jahresende hatten wir 852 Mitglieder, die zusammen 3,34 Mio. € eingelegt hatten. Zum Jahresende hatten wir bundesweit Landkäufe über 309 ha Land für 21 landwirtschaftliche Betriebe beurkundet.

Doch nicht nur quantitativ haben wir uns entwickelt, auch qualitativ sind neue Dinge entstanden. Das Thema außerfamiliäre Hofnachfolge haben wir anlässlich der Übergabe von Hof Maas an die Kulturland-Genossenschaft weiter ausgearbeitet. Die Übernahme von Höfen im Generationswechsel mit Gewährung einer lebenslangen Leibrente für die abgebenden Bauern soll ein wichtiges Arbeitsfeld unserer Genossenschaft werden; wir übernehmen hier die Aufgabe, uns um die außerfamiliäre Hofnachfolge und die langfristige Bewirtschaftung der anvertrauten Höfe zu kümmern.

In diesem Zusammenhang haben wir zudem eine unselbstständige Stiftung (gemeinnütziges Sondervermögen) gegründet, die Klee-Stiftung. Hier übernehmen zwei zusätzliche Wächterkuratoren aus dem Kreis der zustiftenden Landwirte die Überwachung der langfristigen Zweckbindung von Höfen, die uns übertragen werden, so dass sie dauerhaft regional-ökologisch bewirtschaftet werden.

Mit der freiwilligen Einlage von Kaufpreisanteilen in die Rücklagen der Genossenschaft haben wir zudem ein drittes Einnahme-Standbein für die Kulturland eG entwickelt, mit dem wir neben Eintrittsgeldern und Pachten die laufenden Kosten decken können. Auf diese Weise konnten wir die Bilanzverluste aus den Anfangsjahren abbauen und Ende 2020 erstmals das Wirtschaftsjahr mit einem Gewinnvortrag abschließen.

Inspiriert durch die Erfahrungen unserer Solawi-Höfe (solidarische Landwirtschaft) hat zudem der Höferat, die zweimal jährlich tagende Versammlung der Kulturland-Bäuerinnen, die Umstellung der bisherigen Pachten auf ein solidarisches Bietersystem angeregt. So entwickelten wir ein Bieterverfahren, das erstmals im November 2020 stattfand. Die Höfe sind angefragt, statt der bisherigen Pacht einen Teil unseres Jahresbudgets − nämlich die Summe, die wir brauchen, um die Grundfunktion der Genossenschaft zu sichern − nach freiem Ermessen gemeinsam aufzubringen. Als Orientierung dient ein Richtwert, der − mit weiten Schwankungen − einer Pacht von durchschnittlich 250 €/ha entspricht. Die Bieterrunde war im ersten Anlauf erfolgreich und hat die Kulturland eG damit noch mehr zur Sache unserer Höfe gemacht. Das Bieterverfahren soll fortan alle zwei Jahre stattfinden.

Alles in allem blicken wir - bei aller fortdauernden Unsicherheit über den Gang der Zeitläufe - auf ein inspiriertes Jahr 2020 zurück, das uns mit Schwung in die weitere Entwicklung gehen lässt.

Allen Mitgliedern und Helferinnen gilt unser herzlicher Dank für ihre Unterstützung!

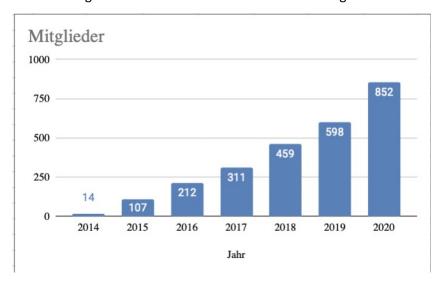
My Blues

Dr. Titus Bahner Vorstand Stephan Illi Vorstand

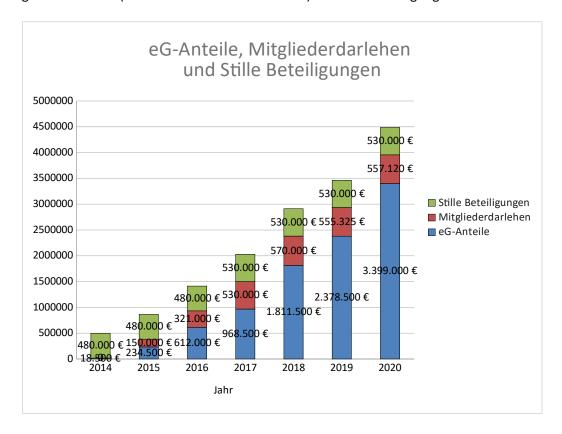


# 1 Mitglieder

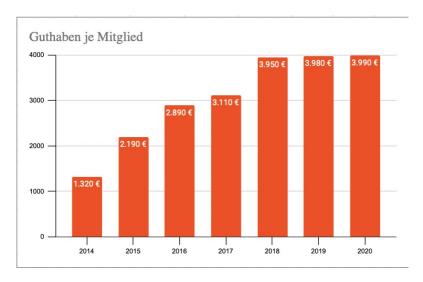
Die Mitgliederzahl ist auch 2020 kontinuierlich gestiegen. Mit 254 neuen Mitgliedern verzeichneten wir den bisher stärksten Zuwachs an Mitgliedern und hatten zu Jahresende 852 Mitglieder.



Die Summe der eG-Anteile (Geschäftsguthaben) hat sich 2020 gegenüber dem Vorjahr um 43 % auf 3,4 Mio. € erhöht. Mitgliederdarlehen (die wir nicht weiter einwerben) und Stille Beteiligungen blieben konstant.

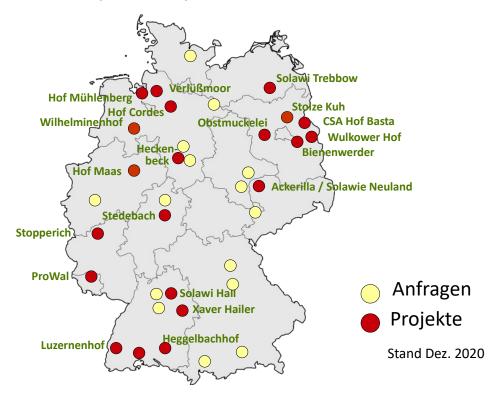


Die Höhe der durchschnittlichen Beteiligung hat sich 2020 leicht auf 3990 € oder rund 8 eG. Andererseits hat ein Drittel der Mitglieder nur einen Anteil und mehr als die Hälfte nur ein oder zwei Anteile gezeichnet.



#### 2 Landkäufe

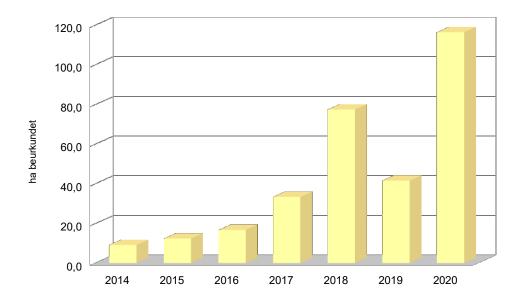
#### 2.1 Neue Flächen und kooperierende Höfe



Fünf neue Höfe sind 2020 dazugekommen: Arche Wilhelminenhof, Wulkower Hof, Solawi Heckenbeck, Obstmuckelei und Stolze Kuh. Damit haben wir bis Ende 2020 bundesweit Landkäufe für 21 Höfe notariell beurkundet. Die Karte zeigt den aktuellen Stand zu Ende 2020.

Für die bisher bestehenden Projekte wurden zudem weitere Flächen erworben.

Mit beurkundeten Landkäufen über insgesamt 116 ha haben wir im Jahr 2020 deutlich mehr Fläche notariell erworben bzw. gesichert als in den Jahren zuvor; zum Jahresende betrug der Bestand 308,66 ha. Da gekaufte Flächen erst einige Wochen später mit Zahlung des fälligen Kaufpreises in die Bilanz übernommen werden, ist ein Teil dieser Flächen noch nicht im Anlagespiegel der Bilanz (Seite 14) berücksichtigt.



Die folgende Tabelle zeigt die Landkäufe 2020 im Einzelnen:

2020			116,37 ha
	Cordes VII Klee an Stiftung	7,18 ha	
	Hof Maas II	56,09 ha	
	Wulkower Hof	4,77 ha	
	Heckenbeck	1,25 ha	
	Obstmuckelei	6,19 ha	
	Wilhelminenhof	5,77 ha	
	Stolze Kuh	35,12 ha	

Die Flächen Cordes VII wurden der Klee-Stiftung zugewendet und wurden daher von uns "gesichert", sind jedoch formal nicht im Eigentum der Genossenschaft.

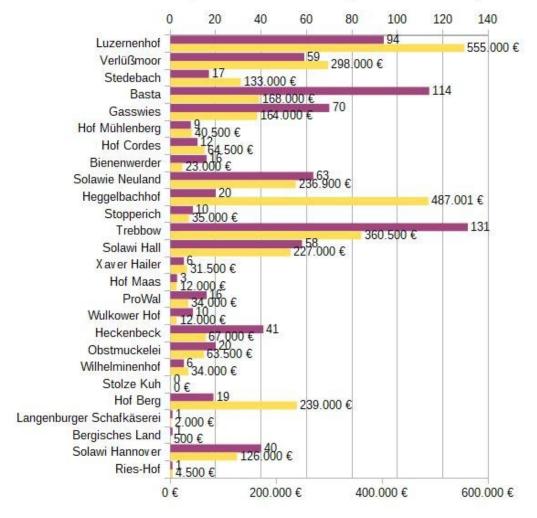
Auf den Flächen für Hof Stolze Kuh in Brandenburg liegt noch ein bestehender Pachtvertrag mit einer Restlaufzeit von drei Jahren; die Flächen können erst nach Ablauf genutzt werden. Mit einer Crowdinvest-Kampagne zum Einwerben von eG-Anteilen für diese Flächen werden wir daher zunächst warten und den 2021 fälligen Kaufpreis mit einem Darlehen zwischenfinanzieren.

#### 2.2 Finanzierungsstand der Landkaufprojekte

Die Beteiligung der Mitglieder an den einzelnen Landkäufen ist im folgenden Diagramm dargestellt. Der lila Balken (Skala oben) gibt die Zahl der Mitglieder an, die den jeweiligen Hof beim Landkauf unterstützen. Der gelbe Balken (Skala unten) gibt die Finanzierungssumme an, die diese Mitglieder aufgebracht haben.

# Mitglieder / Beteiligungssumme nach Projekten





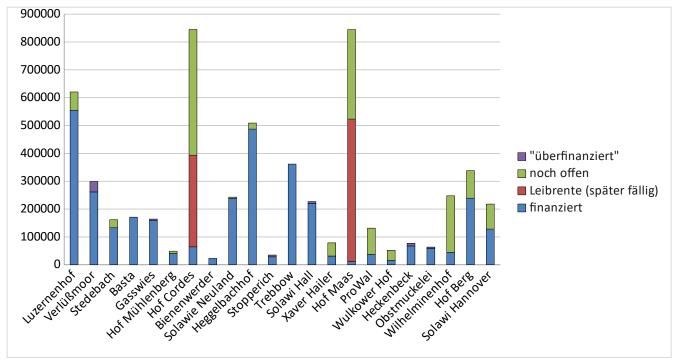
Beteiligung nach Projekten (Stand 31.12.2019)

oberer Balken = Anzahl der Beteiligungen, unterer Balken = Summe (eG-Anteile+Darlehen)

Das Schaubild zeigt nur die Mitglieder, die ihre Beteiligung einem bestimmten Landkauf gewidmet haben, das sind etwa 85% unserer Mitglieder. Mit den Einlagen der 15% "nicht festgelegten" Mitglieder können wir Landkäufe vorfinanzieren, die wir anschließend durch gewidmete eG-Anteile refinanzieren. Dadurch konnten wir auch 2020 alle Landkäufe ohne Bankdarlehen vorfinanzieren.

Am Ende der Tabelle sind einige Projekte aufgeführt, bei denen der Landkauf bislang nicht beurkundet wurde, für die aber im Vorfeld schon Beteiligungen eingegangen sind.

Auch der erreichte Finanzierungsanteil an den Gesamtkosten des Landerwerbs ist von Projekt zu Projekt verschieden. Alle 6 Monate werden hierzu aktuelle Daten im Rundbrief veröffentlicht.



Finanzierungsstand der Projekte (Stand 31.12.2020)

#### 3 Inhaltliche Arbeit

#### 3.1 Personal, Geschäftsstelle und Gremien

Die laufende Geschäftsführung 2020 wurde weiter von Vorstand Dr. Titus Bahner und unserer Mitarbeiterin Tanja Windeler in der Geschäftsstelle in Hitzacker geleistet. Vorstand Stephan Illi arbeitete von Prien am Chiemsee aus projektbezogen zu. Thomas Kliemt-Rippel, inzwischen ebenfalls in Hitzacker, betreute die vielen



Das Team auf Klausur, v.l.n.r. Thomas Kliemt-Rippel, Stephan Illi, Titus Bahner, Stephanie Wild

Anfragen von Höfen, widmete sich der Entwicklung neuer Projekte und konnte von einer 50%- auf eine 80%-Stelle aufstocken. Hans-Albrecht Wiehler, ebenfalls in Hitzacker, widmete sich weiterhin im Rahmen einer projektfinanzierten 25% Stelle dem EU-Forschungsprojekt RURALIZATION.

Das "Kernteam", bestehend aus Titus Bahner, Stephan Illi und Thomas Kliemt-Rippel, traf sich zu einer Klausur am 20. und 21.02.2020 in Loheland bei Fulda und koordinierte sich im Übrigen im Rahmen wöchentlicher Telefonkonferenzen. Vom 4. bis 6. November wurde eine weitere Kernteam-Klausur mit unserer 2021 neu dazukommenden Mitarbeiterin Stephanie Wild abgehalten.

Aufsichtsrat und das Kernteam trafen sich zu Videokonferenzen am 20.03.2020, 08.06.2020 und 01.12.2020 sowie zu gemeinsamen Sitzungen auf

dem Hof Maas bei Lippstadt am 25.09.2020. Jeweils zum Quartalsende unterrichtete der Vorstand den Aufsichtsrat in einem schriftlichen Quartalsbericht über den Stand der Dinge.

Der 2019 begründete Höferat tagte virtuell am 20.02.2020 zur Ausgestaltung des solidarischen Höfebeitrags diskutiert wurde, sowie am 05.11.2020 zur abschließenden Klärung des Bieterverfahrens für den solidarischen Höfebeitrag.

Nachdem wir die geplante Generalversammlung im März Corona-bedingt absagen mussten, konnten wir sie am 26. September auf Hof Maas im kleinen Rahmen (und mit Abstand) mit 14 Mitgliedern und 5 Gästen durchführen, die teilweise mehrere Stunden angereist sind, um teilnehmen zu können.

Landwirt und Hofabgeber Georg Dahlhausen führte uns über seinen Hof, den er nach 400 Jahren im Familienbesitz an die Kulturland eG übergeben hat, um den Hof als Organismus zu erhalten und einem Team zu ermöglichen, zu sehr machbaren Bedingungen den Hof zu übernehmen.

Nach der Flächenbesichtigung gab es eine leckere Suppe für alle, bevor wir die Generalversammlung in einem sehr regsamen Austausch mit den Mitgliedern durchführen konnten.

Die dritte genossenschaftliche Prüfung durch den Prüfungsverband PDK in Berlin für die Jahre 2019 und 2020 wird zum Zeitpunkt dieses Berichtes durchgeführt.

#### 3.2 Öffentlichkeitsarbeit

Im März, April, August und Dezember 2020 erschienen die Kulturland-Rundbriefe Nr. 20-23 zur Information der Mitglieder und der interessierten Öffentlichkeit. Darüber hinaus wurde die Facebook-Seite <a href="https://www.facebook.com/kulturlandgenossenschaft">www.facebook.com/kulturlandgenossenschaft</a> und unser Twitter Kanal <a href="https://twitter.com/kulturlandeg">https://twitter.com/kulturlandeg</a> ungefähr wöchentlich mit Informationen beschickt.

- "Partnerschaft zwischen Bürgern und Bauern" Artikel über die Kulturland- Genossenschaft in der 2/2020 Ausgabe von Land in Form <a href="https://kurzelinks.de/LandinFormKulturland">https://kurzelinks.de/LandinFormKulturland</a>
- Die Oldenburgische Volkszeitung hat über unseren Landkauf mit dem Arche Wilhelminenhof berichtet. https://kurzelinks.de/OldenburgischeVolkszeitungKulturland
- <u>Die Hildesheimer Allgemeine Zeitung</u> berichtet über unseren Landkauf mit der SoLaWi Hannover.
- Das Commons Institut hat in ihrem Kartenset zu den 33 Mustern des Commoning die Kulturland eG als Beispiel erwähnt <a href="https://kurzelinks.de/CommonsKartenset">https://kurzelinks.de/CommonsKartenset</a>
- In der "Lebendigen Erde", der Zeitschrift des Demeter-Verbands für ihre Landwirte, erschien ein schöner Artikel über die verschiedenen Kulturland-Modelle zur Unterstützung von Hofübergaben.
   <a href="https://kurzelinks.de/LebendigeErdeKulturland">https://kurzelinks.de/LebendigeErdeKulturland</a>
- Die 5. Folge des Podcasts "Ohne Mehrwert" der I.L.A. Wandelwerkstatt handelt von der Solawi Ackerilla und der Kulturland eG. https://www.ohnemehrwert.de/kulturland/
- Die Kulturland-Genossenschaft erscheint in einem ausführlichen Interview im Contraste Magazin. https://www.contraste.org/thema/aktuelle-ausgabe/
- NDR berichtet über Kulturland: "Genossenschaft kauft Ackerland für Bio-Landwirte" https://kurzelinks.de/NDRKulturland

#### 3.3 Vernetzung und Kooperationen

Einen hohen Stellenwert nahm auch 2020 die Vernetzungsarbeit mit weiteren Organisationen auf lokaler, nationaler und europäischer Ebene ein, die am Thema des Zugangs zu Grund und Boden für regionale und ökologische Landwirtschaft arbeiten. Hierzu gehört auf europäischer Ebene das Netzwerk <u>Access to Land</u>, das schon den Gründungsprozess der Kulturland eG inspiriert hat.

In Deutschland arbeiteten wir weiter im "Arbeitskreis Flächensicherung" mit, in dem die Bodeninitiativen Kulturland eG, Ökonauten eG, Regionalwert Hamburg, Regionalwert Berlin , Bürger AG für nachhaltiges Wirtschaften, die Plattform Hofgründer.de sowie für den Naturschutz der NABU Gransee/Brandenburg ihre Kräfte bündeln, um eine stärkere gemeinsame Präsenz des Themas in der Öffentlichkeit zu erreichen.

#### 3.4 Klee-Stiftung

2019 trat Demeter-Landwirt Jan-Uwe Klee aus Stuckenborstel bei Bremen an uns heran mit dem Wunsch, anlässlich der Hofübergabe an seinen Neffen Jens Cordes das private Bodeneigentum in eine neue gemeinschaftliche Eigentumsform zu überführen. Er würde uns die 25 ha Flächen seines Hofes, davon 6 ha Naturschutz-Grünland, in Verantwortungs-Eigentum übertragen, wenn wir die langfristige Fortführung des Hofes als regional eingebundenem Bio-Betrieb garantieren – er bräuchte im Gegenzug allerdings eine ergänzende Altersversorgung (Leibrente), da die Pachteinnahmen aus den Flächen wegfallen.

Der Wert der Leibrente war geringer als der Verkehrswert der Flächen bei einem freien Verkauf; es handelte sich also um eine "Teilschenkung" der Flächen.

Nun mussten wir aber ja garantieren, dass diese Schenkung nicht irgendwann wieder privatisiert und zu Geld gemacht werden kann. Die Genossenschaft selbst kann diese Garantie formal nicht geben, denn in ferner Zukunft könnte eine Mehrheit der Mitglieder rein theoretisch beschließen, das Land wieder zu verkaufen. So entstand der Entschluss zur Gründung der Klee-Stiftung. Sie ist eine von der Kulturland eG verwaltete unselbständige Stiftung, das heißt sie ist keine eigenständige Rechtsperson, sondern wird von der Genossenschaft im Rechtsverkehr vertreten. Der Stiftungsvorstand ist identisch mit dem Vorstand der Genossenschaft, das Stiftungskuratorium besteht aus dem Aufsichtsrat der Kulturland eG sowie zwei "Wächter-Kuratoren", bestehend aus zustiftenden Bäuerinnen und Bauern. Sie werden nicht gewählt oder abgewählt, sondern sind kraft ihrer Zustiftung auf Lebenszeit ernannt und üben ihr Amt unabhängig aus, bis sie es aus freien Stücken an einen der nächsten Zustifter abgeben.

Mit den Pachterträgen der Klee-Stiftung aus ihrer Beteiligung an künftigen Landkäufen können wir nun Naturschutz-, Bildungs- oder Wissenschaftsprojekte gemeinnützig fördern. Unter dem Titel "Hecken, Tümpel, Biotope" bereiten wir hierzu ein Biotopvernetzungsangebot für unsere Höfe vor.

#### 4 Jahresabschluss 2020

Die im Folgenden wiedergegebenen konsolidierten Buchabschlüsse fassen die wirtschaftlichen Ergebnisse der Kulturland eG und der 12 KGs zusammen, die als Eigentumsträger für die Hofflächen gegründet wurden und wirtschaftlich zu 100% (bei Stedebach zu 50%, bei Heggelbach zu 41 %) der Kulturland eG zuzurechnen sind.

# 4.1 Bilanz

Die auf der nächsten Seite wiedergegebene Bilanz zeigt die Vermögensentwicklung der Genossenschaft und die Herkunft der Mittel auf.

Die konsolidierte Bilanzsumme stieg um 38% auf 5,5 Mio €, das Anlagevermögen (Grund und Boden + KG-Beteiligung Heggelbach) hat sich um 52% auf 5,4 Mio € erhöht, was auch auf die Bilanzwirksamkeit von Landkäufen zurückgeht, die bereits im Vorjahr beurkundet worden waren. (Flurstücke werden erst mit Auszahlung des Kaufpreises in die Bilanz übernommen.) Der Anlagenspiegel unter 4.4 weiter unten zeigt die Zusammensetzung des Anlagevermögens im Detail.

Auf der Seite der Passiva (Mittelherkunft) hat sich der Umfang der Geschäftsguthaben (eG-Anteile) um 43 % von 2,4 auf 3,4 Mio. € erhöht. Damit haben wir erstmals einen Zuwachs von über 1 Mio € in einem Jahr erzielt.

Neben der Entwicklung der Geschäftsanteile ist auch die Entwicklung der Kapitalrücklage entscheidend. Hier wurden zum Einen die Eintrittsgelder auf eG-Anteile in Höhe von 44 T€ verbucht, zum Anderen eine große Einlage eines Mitglieds als Zuwendung im Zusammenhang mit dem Landkauf für Hof Maas in Höhe von 750 T€. Dies hat uns ermöglicht, den Verlustvortrag aus den Anlaufjahren vollständig zu decken und mit einer positiven Rücklage von 628 T€ in die Zukunft zu gehen.

Da Eintrittsgelder (als Ergebnis unserer regelmäßigen Geschäftstätigkeit) und zugewendete genossenschaftliche Einlagen aufgrund gesetzlicher Bilanzierungsvorgaben direkt in der bilanziellen Rücklage und nicht in der Gewinn- und Verlustrechnung verbucht werden, wird unsere Ertragsrechnung auch künftig zunächst Verluste ausweisen, die dann aus der Rücklage ausgeglichen werden. Unser Prüfungsverband PDK hat vor diesem Hintergrund empfohlen, die Verlustdeckung aus der Rücklage nachrichtlich direkt in der Gewinn- und Verlustrechnung auszuweisen, was mit dem Jahresabschluss 2020 erstmalig durchgeführt wurde.

Zur Entwicklung der Verbindlichkeiten ist zu erläutern, dass hier erstmals Verbindlichkeiten aus Leibrenten unter C.3. separat ausgewiesen sind. Im Vorjahr waren sie noch unter Sonstige Verbindlichkeiten C.6. verbucht.

Die Genossenschaft ist gesetzliche Vertreterin und Treuhänderin der nicht rechtsfähigen anerkannt steuerbegünstigten Klee-Stiftung. Die Genossenschaft führt für die Klee-Stiftung ein gesondertes, im Jahresabschluss nicht ausgewiesenes Bankkonto, das zum Jahresende 2020 ein Guthaben von 500 T€ aufweist. Das Guthaben ist im Zusammenhang mit dem Kauf von Hof Maas anschließend zeitnah in die Kulturland Hof Maas KG eingelegt worden.

Kulturland eG Konsolidierte Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVA								۵	PASSIVA
	¥	¥	Ψ	Vorjahr €			Ψ	Ψ	Vorjahr
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital	ıkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		350,00		350,00	I. Ges	I. Geschäftsguthaben			
II. Sachanlagen		5.150.175,38		3.303.316,10	der	der verbleibenden Mitglieder		3.399.100,00	2.378.500,00
III. Finanzanlagen		215.512,17		219.012,17	Rück	Rückständige fällige Einzahlungen auf			
			5.366.037,55	3.522.678,27	Gesc	Geschäftsanteile: T€ 41,4 (Vorjahr: T€ 8,0)			
					II. Kapi	II. Kapitalrücklage		617.874,64	00'0
B. Umlaufvermögen					III. Bilar	III. Bilanzverlust		00'0	-62.173,89
I. Forderungen und sonstige								4.016.974,64	2.316.326,11
Vermögensgegenstände					B. Rücks	B. Rückstellungen			
1. Forderungen aus Lieferungen					1. Steu	1. Steuerrückstellungen	8.372,00		8.372,00
und Leistungen	13.564,05			17.966,98	2. Sons	2. Sonstige Rückstellungen	22.152,23		18.465,90
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	2.349,66			13.852,13				30.524,23	26.837,90
3. Sonstige Vermögensgegenstände	7.802,99			554,83	C. Verbi	C. Verbindlichkeiten			
		23.716,70	_	32.373,94)	1. Verb	<ol> <li>Verbindlichkeiten gegenüber</li> </ol>			
II. Guthaben bei Kreditinstituten		136.358,03		465.555,04	stille	stillen Gesellschaftern	530.000,00		530.000,00
			160.074,73	497.928,98	2. Darle	2. Darlehensverbindlichkeiten	557.120,76		555.325,76
	\				3. Verb	<ol><li>Verbindlichkeiten aus Leibrenten</li></ol>	280.497,80		00'0
					4. Verb	<ol> <li>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</li> </ol>	5.979,94		00'0
					5. Verb	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen,			
\					mit	mit denen ein Beteiligungsverhaltnis besteht	1.084,50		9.782,71
					6. Sons	6. Sonstige Verbindlichkeiten	15.989,07		444.487,11
\								1.390.672,07	1.539.595,58
					D. Rechr	D. Rechnungsabgrenzungsposten		87.941,34	137.847,66
			5.526.112,28	4.020.607,25				5.526.112,28	4.020.607,25

#### 4.2 Gewinn- und Verlustrechnung

In 2020 konnten wir einerseits die Umsatzerlöse (Pachterlöse und einmalige Kostenbeteiligungen der Höfe) steigern, andererseits erhöhten sich die "sonstigen betriebliche Erträge". Dazu zählen 52 T€ Fördergelder für das EU-Projekt Ruralization, freie Spenden von 13 T€ sowie ein einmaliger bilanzieller Gewinn aus einem Flächentausch mit der Stadt Schwäbisch-Hall für die Solawi Hall in Höhe von 68 T€.

Stark angestiegen ist (wie weiter oben beschrieben) der Personalaufwand 2020 durch die Vergrößerung unseres Teams. Die auf der nächsten Seite erläuterten Sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind ungefähr konstant geblieben, bei den Zinsaufwendungen kam erstmalig eine kalkulatorische Zinsbuchung für eine Leibrente hinzu, die als Barwertunterschied der Leibrente zwischen Beginn und Ende des Wirtschaftsjahres berechnet wurde. Der Bewertungsunterschied resultiert überwiegend aus einer Änderung des vom Finanzamt jährlich vorgegebenen Diskontierungszinses.

Im Saldo ergab sich für 2020 ein Jahresfehlbetrag von 114 T€, der wie oben erläutert aus der Kapitalrücklage ausgeglichen wurde.

# Kulturland eG Konsolidierte Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

			Vorjahr
	€	€	€
1. Umsatzerlöse		55.658,22	47.009,96
2. Sonstige betriebliche Erträge		136.178,67	54.056,25
3. Gesamtleistung		191.836,89	101.066,21
4. Personalaufwand			
a) Gehälter	-152.456,39		-101.887,20
b) Soziale Abgaben	-32.598,74		-18.699,28
		-185.055,13 (	-120.586,48 )
5. Abschreibungen		0,00	-176,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-90.497,02	-91.380,73
7. Erträge aus Beteiligungen		2.285,81	1.187,21
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-25.948,04	-2.272,00
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		10,84	0,00
10. Ergebnis nach Steuern		-107.366,65	-112.161,79
11. Sonstige Steuern		-6.536,82	-8.372,00
12. Jahresfehlbetrag		-113.903,47	-120.533,79
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		-62.173,89	-118.160,10
14. Entnahme aus der Kapitalrücklage		176.077,36	176.520,00
15. Bilanzverlust		0,00	-62.173,89

### 4.3 Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die in der Gewinn- und Verlustrechnung unter Pkt. 6 ausgewiesenen Sonstigen Betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

#### Konsolidierte sonstige betriebliche Aufwendungen

Verwaltungsaufwendungen           Aufwand der Geschäftsstelle         9.782,46         3.210,39           Verwaltung und Kostenerstattungen         1.375,00         4.006,30           Reiseaufwendungen         4.727,14         5.242,29           Sitzungsaufwendungen         2.105,46         1.047,50           Aufwendungen des Geldverkehrs         2.838,27         1.138,40           Versicherungsaufwendungen         1.440,85         0,00           Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,23           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.448,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         57,126           Öbrige         2.6306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen         2.7143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Porschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Personalaufwendungen Für die Öffentlichkeitsarbeit         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         1.0315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         5.900,10         4.00		2020	Vorjahr
Aufwand der Geschäftsstelle         9,782,46         3.210,39           Verwaltung und Kostenerstattungen         1.375,00         4.006,30           Reiseaufwendungen         4,727,14         5.242,29           Sitzungsaufwendungen         2.105,46         1.047,50           Aufwendungen des Geldverkehrs         2.838,27         1.183,40           Versicherungsaufwendungen         1.440,85         0,00           Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,23           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.448,82         10,369           Übrige         1.098,59         571,26           Übrige         26.306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Porschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Personalaufwendungen Für die Öffentlichkeitsarbeit         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         1.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         50,09         3.90,00           Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14<		€	€
Verwaltung und Kostenerstattungen         1.375,00         4.006,30           Reiseaufwendungen         4.727,14         5.242,29           Sitzungsaufwendungen         2.105,46         1.047,50           Aufwendungen des Geldverkehrs         2.838,27         1.283,40           Versicherungsaufwendungen         1.440,85         0,00           Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,23           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.448,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           Zersonstaufungen für Projekte und Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Personalaufwendungen Für die Öffentlichkeitsarbeit         2.903,01         495,55           Veranstaltungsaufwendungen         2.903,01         495,55           Veranstaltungsaufwendungen PR und Hofbegleitung         2.903,01         495,55           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen	Verwaltungsaufwendungen		
Reiseaufwendungen         4.727,14         5.242,29           Sitzungsaufwendungen         2.105,46         1.047,50           Aufwendungen des Geldverkehrs         2.838,27         1.183,40           Versicherungsaufwendungen         1.440,85         0,00           Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,23           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.048,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           Ze 306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen           Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Personalaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657	Aufwand der Geschäftsstelle	9.782,46	3.210,39
Sitzungsaufwendungen         2.105,46         1.047,50           Aufwendungen des Geldverkehrs         2.838,27         1.183,40           Versicherungsaufwendungen         1.440,85         0,00           Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,23           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.048,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           Ze 6.306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Werbeaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Beratungsaufwendungen         16.57,38         1.561,59 <td< td=""><td>Verwaltung und Kostenerstattungen</td><td>1.375,00</td><td>4.006,30</td></td<>	Verwaltung und Kostenerstattungen	1.375,00	4.006,30
Aufwendungen des Geldverkehrs         2.838,27         1.183,40           Versicherungsaufwendungen         1.440,85         0,00           Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,23           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.448,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           Ze3.06,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         Werbeaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         10.315,83         8.233,65           Personalaufwendungen und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         15.073,8         1.561,59           Beratungsaufwendungen	Reiseaufwendungen	4.727,14	5.242,29
Versicherungsaufwendungen         1.440,85         0,00           Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,23           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.448,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           26.306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen           Crowdinvest-Kampagnen         27,143,20         43,387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3,720,98           Porschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3,720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit           Werbeaufwendungen         2,903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10,315,83         8,233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15,025,14         12,354,30           Prüfungsaufwendungen         15,025,14         12,354,30           Prüfungsaufwendungen         15,025,14         12,354,30           Rechts-, Beratungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15,025,14         12,354,30           Prüfungsaufwendungen	Sitzungsaufwendungen	2.105,46	1.047,50
Finanzierungsaufwendungen         314,38         618,29           Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.448,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           26.306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen           Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1657,38         1.561,59           Bertiebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00	Aufwendungen des Geldverkehrs	2.838,27	1.183,40
Beiträge, Gebühren und Abgaben         1.175,86         358,67           Grundstücksaufwendungen         1.448,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           26,306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen           Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         2,903,01         495,55           Personalaufwendungen         2,903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10,315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen           Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Beratungsaufwendungen         5.000,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00 </td <td>Versicherungsaufwendungen</td> <td>1.440,85</td> <td>0,00</td>	Versicherungsaufwendungen	1.440,85	0,00
Grundstücksaufwendungen         1.448,82         1.013,69           Übrige         1.098,59         571,26           26.306,83         17.251,73           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen           Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Perschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         Werbeaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Beratungsaufwendungen         5.000,00         0,00           Bertiebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00	Finanzierungsaufwendungen	314,38	618,23
Übrige         1.098,59         571,26           Aufwendungen für Projekte und Kampagnen           Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Perschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Beratungsaufwendungen         5.000,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00	Beiträge, Gebühren und Abgaben	1.175,86	358,67
Aufwendungen für Projekte und Kampagnen           Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         27.835,42         47.108,01           Merbeaufwendungen PR und Hofbegleitung         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Beratungsaufwendungen         5.000,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00	Grundstücksaufwendungen	1.448,82	1.013,69
Aufwendungen für Projekte und Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         27.835,42         47.108,01           Aufwendungen Für die Öffentlichkeitsarbeit         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Bertiebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00	Übrige	1.098,59	571,26
Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           27.835,42         47.108,01           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit           Werbeaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen           Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00		26.306,83	17.251,73
Crowdinvest-Kampagnen         27.143,20         43.387,03           Forschungsprojekt RURALIZATION         692,22         3.720,98           27.835,42         47.108,01           Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00	Aufwendungen für Projekte und Kampagnen		
Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit           Werbeaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen           Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00		27.143,20	43.387,03
Aufwendungen für die ÖffentlichkeitsarbeitWerbeaufwendungen2.903,01495,55Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung10.315,838.233,65Veranstaltungsaufwendungen590,91250,9013.809,758.980,10Rechts-, Beratungs- und PrüfungsaufwendungenBuchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen15.025,1412.354,30Prüfungsaufwendungen862,504.125,00Rechtsberatungsaufwendungen1.657,381.561,59Beratungsaufwendungen0,000,0017.545,0218.040,89Betriebs- und periodenfremde AufwendungenEinstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen5.000,000,005.000,000,00	Forschungsprojekt RURALIZATION	692,22	3.720,98
Werbeaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00         0,00		27.835,42	47.108,01
Werbeaufwendungen         2.903,01         495,55           Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung         10.315,83         8.233,65           Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           13.809,75         8.980,10           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00         0,00	Aufwendungen für die Öffentlichkeitsarbeit		
Veranstaltungsaufwendungen         590,91         250,90           Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen           Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           17.545,02         18.040,89           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00		2.903,01	495,55
Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen         13.809,75         8.980,10           Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           17.545,02         18.040,89           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00	Personalaufwendungen PR und Hofbegleitung	10.315,83	8.233,65
Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen  Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen  Prüfungsaufwendungen  Rechtsberatungsaufwendungen  Bushführungs- und Jahresabschlussaufwendungen  862,50  4.125,00  Rechtsberatungsaufwendungen  1.657,38  1.561,59  Beratungsaufwendungen  0,00  0,00  17.545,02  18.040,89  Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen  Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen  5.000,00  0,00	Veranstaltungsaufwendungen	590,91	250,90
Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           17.545,02         18.040,89           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00		13.809,75	8.980,10
Buchführungs- und Jahresabschlussaufwendungen         15.025,14         12.354,30           Prüfungsaufwendungen         862,50         4.125,00           Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           17.545,02         18.040,89           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00	Rechts-, Beratungs- und Prüfungsaufwendungen		
Rechtsberatungsaufwendungen         1.657,38         1.561,59           Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           17.545,02         18.040,89           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen         5.000,00         0,00           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00		15.025,14	12.354,30
Beratungsaufwendungen         0,00         0,00           17.545,02         18.040,89           Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen           Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen         5.000,00         0,00           5.000,00         0,00	Prüfungsaufwendungen	862,50	4.125,00
Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen 5.000,00 0,00 5.000,00 0,00	Rechtsberatungsaufwendungen	1.657,38	1.561,59
Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen 5.000,00 0,00 5.000,00 0,00	Beratungsaufwendungen	0,00	0,00
Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen 5.000,00 0,00 5.000,00 0,00		17.545,02	18.040,89
Einstellungen in die Einzelwertberichtigung zu Forderungen 5.000,00 0,00 5.000,00 0,00	Betriebs- und periodenfremde Aufwendungen		
		5.000,00	0,00
90.497,02 91.380,73		5.000,00	0,00
		90.497,02	91.380,73

Die Aufwendungen liegen insgesamt in ähnlicher Größenordnung wie im Vorjahr.

Der gestiegene Aufwand für die Geschäftsstelle ergibt sich aus einer Verlagerung von Miet- und Telefonkosten von Erstattung auf direkte Zahlung sowie aus Kosten für IT-Beratung und entsprechende Infrastruktur.

Die Aufwendung für Crowdinvest-Kampagnen reduzierten sich dadurch, dass Thomas Kliemt-Rippel bis August 2019 als Freier Mitarbeitender und im Jahr 2020 im Anstellungsverhältnis tätig war; sie sind nun im Personal-aufwand enthalten.

# 4.4 Anlagenspiegel

Der Anlagenspiegel zeigt den Buchwert (Anschaffungswert) unserer gesicherten Flächen. Abschreibungen werden auf Bodenvermögen nicht vorgenommen. Die Mehrzahl der Flächen liegt im Eigentum von 12 hofbezogenen KGs; die etwas abweichend strukturierte Heggelbach KG wird dabei aus bilanzierungsrechtlichen Gründen als Finanzanlage geführt, entspricht ansonsten aber den übrigen KGs.

		Anschaffungskosten	gskosten			Abschreibungen	onngen		Buchwerte	verte
	Stand 1.1.2020	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 1.1.2020	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019
	ę	ŧ	÷	ŧ	ŧ	ŧ	ŧ	Ę	ę	ę
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
Internetauftritt	972,83	00'0	00'0	972,83	972,83	00'0	00'0	972,83	00'0	00'0
Domains	350,00	00'0	00'0	350,00	00'0	00'0	00'0	00'0	350,00	350,00
	1.322,83	00'0	00'0	1.322,83	972,83	00'0	00'0	972,83	350,00	350,00
II. Sachanlagen										
Grundstücke Verlüßmoor	290.960,60	00'0	00'0	290,960,60	00'0	00'0	00'0	00'0	290.960,60	290.960,60
Grundstücke Bienenwerder	23.030,51	00'0	00'0	23.030,51	00'0	00'0	00'0	00'0	23.030,51	23.030,51
Grundstücke Stopperich	28.616,04	00'0	00'0	28.616,04	00'0	00'0	00'0	00'0	28.616,04	28.616,04
Grundstücke ProWal	130.957,38	699,63	00'0	131.657,01	00'0	00'0	00'0	00'00	131.657,01	130.957,38
Grundstücke Heckenbeck	00'0	66.425,61	00'0	66.425,61	00'0	00'00	00'0	00'0	66.425,61	00'0
Grundstücke Obstmuckelei	00'0	55.092,91	00'0	55.092,91	00'0	00'0	00'0	00'0	55.092,91	00'0
Grundstücke der Luzernenhof Boden KG	619.545,49	00'0	00'0	619.545,49	00'0	00'0	00'0	00'0	619.545,49	619.545,49
Grundstücke der Stedebach Boden KG	80.951,31	00'0	00'0	80.951,31	00'0	00'0	00'0	00'0	80.951,31	80.951,31
Grundstücke der Kulturland Oderland KG KG	169.070,09	51.919,26	00'0	220.989,35	00'0	00'0	00'0	00'0	220.989,35	169.070,09
Grundstücke der Kulturland Gasswies KG	156.661,69	00'0	00'0	156.661,69	00'0	00'0	00'0	00'0	156.661,69	156.661,69
Gründstücke der Kulturland Mühlenberg KG	48.446,40	00'0	00'0	48.446,40	00'0	00'0	00'0	00'0	48.446,40	48.446,40
Gründstücke der Kulturland Stuckenborstel KG	786.106,73	21.925,33	00'0	808.032,06	00'0	0,00	0,00	0,00	808.032,06	786.106,73
Gründstücke der Kulturland Sehlis KG	190.731,32	7.837,35	00'0	198.568,67	00'0	00'0	00'0	00'0	198.568,67	190.731,32
Gründstücke der Kulturland Hohenlohe KG	210.784,52	77.378,60	00'0	288.163,12	00'0	00'0	00'0	00'0	288.163,12	210.784,52
Gründstücke der MV Seenplatte e.V. & Co. KG	361.518,02	00'0	00'0	361.518,02	00'0	00'0	00'0	00'0	361.518,02	361.518,02
Gründstücke der Kulturland Hof Maas KG	129.286,00	1.323.564,09	00'0	1.452.850,09	00'0	00'0	00'0	00'0	1.452.850,09	129.286,00
Grundstücke der Kulturland Kochertal KG	76.650,00	249,00	00'0	76.899,00	00'0	00'0	00'0	00'0	76.899,00	76.650,00
Grundstücke der Kulturland Oldenburg KG	00'0	241.767,50	00'0	241.767,50	00'0	00'0	00'0	00'0	241.767,50	00'0
	3.303.316,10	1.846.859,28	00'0	5.150.175,38	00'0	00'0	00'0	0,00	5.150.175,38	3.303.316,10
III. Finanzanlagen Beteiligung Kulturland Stuckenborstel KG	3.500,00	00'0	3.500,00	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	3.500,00
Beteiligung Kulturland Sehlis KG	2.512,17	00'0	00'0	2.512,17	00'0	00'0	00'0	00'0	2.512,17	2.512,17
Beteiligung Kulturland Heggelbach KG	213.000,00	00'0	00'0	213.000,00	00'0	00'0	00'0	00'0	213.000,00	213.000,00
	219.012,17	00'0	3.500,00	215.512,17	00'0	00'0	00'0	0,00	215.512,17	219.012,17
Gesamt	3.523.651.10	1.846.859,28	3.500,00	5.367.010.38	972 83	000	00 0	97283	5 366 037 55	70 073 073 6